

《価格》

2,300万円

《交通》

田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩8分

《物件名》

クレアシオン三軒茶屋 2階

○区分所有オーナーチェンジ 投資用収益物件○

2022年5月現在

月額賃料 : ￥99,000

年額賃料 : ￥1,188,000

想定表面利回り : 約5.16%/年

○周辺施設○

・ファミリーマート太子堂三丁目店 約300m

・SEIYU 三軒茶屋店 約550m

・世田谷太子堂郵便局 約300m

・東邦大学医療センター 約1.6km



所在地	東京都世田谷区太子堂三丁目3-11			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	公簿 512.78㎡ (155.11坪)		
	共有持分	853/21496		
	地目	宅地		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
	築年月	平成5年2月	増改築	—
	専有面積	[登記簿] 25.75㎡	(約7.78坪)	
	バルコニー面積		間取り	1R
	所在階	2階	総戸数	
	分譲会社		施工会社	
管理	管理会社	合人社計画研究所		
	管理形態	全部委託	管理方式	清掃のみ
	管理費	¥9,900	修繕積立金	¥9,100
設備仕様	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯
	エレベータ	有り		
	敷地内駐車場	無し		
引渡	現況	賃貸中	時期	相談
備考	・ヒーツ使用料 ￥3,000/月			